



Im 1.000. Passivhaus Österreichs leben und arbeiten die Menschen mit Kraus Haustechnik.

1.000. Passivhaus in Österreich bestätigt Wohntrend

## Immer mehr Österreicher genießen maximalen Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch

Die rapide steigenden Energiepreise lassen sie cool, in ihren Wohnungen haben sie es im Winter immer warm, im Sommer angenehm kühl, und den Straßenlärm hören sie gar nicht. Die Rede ist von der immer größer werdenden Zahl der Passivhausbewohner.

Das Mehrfamilien- und Bürohaus am Lendkanal in Klagenfurt macht seine Bewohner stolz. Denn es erhielt die Auszeichnung, das 1.000. Passivhaus in Österreich zu sein. Damit stellt es einen Meilenstein in der überhaupt sehr positiven Trendentwicklung hin zu höchst energieeffizienten Gebäuden dar.

### Die Lebensform der Zukunft ...

... ist im Mehrfamilien- und Bürohaus Lendkanal schon Realität. Seine Bewohner genießen Heiz- und Warmwasserkosten von nur 200 bis 250 Euro pro Jahr, beste und jederzeit saubere Frischluft und lärmfreie Wohnräume durch passivhaustypischen Schallschutz. Und die Lage: im Grünen und

dennoch mitten in der Stadt! „Nicht für alle Parameter sind wir verantwortlich“, lacht DI Erwin Kraus und weist auf Bäume und Wiese um sich: „Draußen sorgen die Pflanzen für gute Luft, drinnen unsere moderne Komfortlüftung. Und die ist fast genauso sparsam!“

### Lust auf Energiesparen?

Passivhausbewohner können für Raumwärme derzeit mit Energiekosten von lediglich 1,50 Euro pro Quadratmeter rechnen. Bewohner von Altbauten müssen in der Regel für die Beheizung ihrer schlecht gedämmten Häuser das Zehn- bis Zwanzigfache hinblättern. Daher hält auch in

Altbauten die Sanierung auf Passivhausstandard Einzug. Haben Sie Interesse? Rufen Sie uns einfach an – Tel. 04352/22 16 – oder informieren Sie sich auf unserer Homepage [www.kraus-haustechnik.com](http://www.kraus-haustechnik.com).

### Baudaten zum 1.000. Passivhaus Österreichs

- Baubeginn: Juli 2005
- Fertigstellung: April 2006
- Holzbauweise
- 8 Wohneinheiten + Büro auf insgesamt 960 m<sup>2</sup>
- Heizwärmebedarf: 12,60 kWh/m<sup>2</sup>a



Nicht nur äußerlich modern - auch innen versteckt sich zukunftsweisende Technik. Das Foto zeigt das Bürogebäude.

## Passivhaus-Pionier Kraus

**Nicht immer wird die Zukunft in New York oder Tokio gestaltet – manchmal auch in Wolfsberg!** Zumindest dann, wenn es um energiesparendes und umweltbewusstes Heizen geht. Ob Komfortlüftung, Wärmepumpe, Solar oder Pellets – DI Erwin Kraus ist Ihr Experte. Er ist Gründungs- und Vorstandsmitglied der IG Passivhaus Kärnten, baute das erste Passivhaus der Region ... und jetzt das 1.000. in Österreich! Mit dem Passivhausboom erntet ganz Österreich internationale Beachtung für innovative Lösungen im Zusammenspiel zwischen Ökologie und Ökonomie.